

Kassenzeichen:

Aktenzeichen FA:

Amt Biesenthal-Barnim, Berliner Str. 1, 16359 Biesenthal

Bearbeiter: Frau Hennig  
Telefon: 03337 / 45 99 28  
Fax: 03337 / 45 99 41  
E-Mail: hennig@amt-biesenthal-barnim.de

Biesenthal,

## Grundsteueranmeldung gemäß § 44 Abs. 3 GrStG

**Sehr geehrte Steuerpflichtige, sehr geehrter Steuerpflichtiger,**  
zur Überprüfung der vorhandenen Ersatzbemessung werden Sie hiermit aufgefordert

für das Wohngrundstück

In <input style="width: 90%; height: 25px;" type="text"/>		
Ort, Straße, Hausnummer, Objekt-Nr. <input style="width: 90%; height: 25px;" type="text"/>		
Gemarkung <input style="width: 90%; height: 25px;" type="text"/>	Flur <input style="width: 90%; height: 25px;" type="text"/>	Flurstück <input style="width: 90%; height: 25px;" type="text"/>

die nachstehend erforderlichen Angaben Ihrer Amtsverwaltung mitzuteilen.

1. Die Erklärung wird abgegeben von

Vorname, Name <input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>
Straße, Hausnummer <input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>
Postleitzahl, Wohnort, ggf. Telefonnummer <input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>

Als  Eigentümer(in)\*  Miteigentümer(in)\*  Verwalter(in)\* dieses Wohngrundstücks

Bei Abgabe der Erklärung durch eine(n) Verwalter(in): Das meiner Verwaltung unterliegende Wohngrundstück steht im Eigentum folgender Person(en):

Name (Vor- und Zuname), Firma	Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)
<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>
<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>

2. Abgeschlossene bzw. durchgeführte Baumaßnahmen im Jahr:

(Heizungseinbau; Innen-WC; Erweiterung der Wohnfläche und Einrichtung einer Garage):

Art der Baumaßnahme	Jahr
<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>
<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 25px;" type="text"/>

3. Besitzerwechsel:

Jahr	Erwerber(in)	Ur.-Nummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. **Berechnung der Grundsteuer** nach der steuerpflichtigen Wohn- und Nutzfläche

- a) für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind

Wohnfläche  m<sup>2</sup> X 1,28 EUR/m<sup>2</sup> =  EUR

- b) für andere Wohnungen

Wohnfläche  m<sup>2</sup> X 0,96 EUR/m<sup>2</sup> =  EUR

- c) für anderweitig – z.B. freiberuflich oder gewerblich – genutzte Räume (Raumeinheiten)

Nutzfläche  m<sup>2</sup> X 1,28 EUR/m<sup>2</sup> =  EUR

- d) je Abstellplatz für Personenkraftwagen in einer Garage / Carport

Anzahl der Abstellplätze  X 6,42 EUR =  EUR

- e) jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe aus a bis d)

EUR

5. **Entrichtung der Grundsteuer**

Der Jahresbetrag der Grundsteuer wird für das Kalenderjahr  wie folgt entrichtet:

- a. Am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November in Höhe eines Viertels des Jahresbetrages

EUR

- b. Am 01. Juli als Jahresbetrag

vom  bis , insgesamt somit  EUR

innerhalb eines Monats seit Abgabe dieser Steueranmeldung.

Falls Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilen, leisten Sie bitte alle Zahlungen der Grundsteuer auf nachfolgendes Konto:

**Kontoinhaber Stadt Biesenthal**

Geldinstitut	IBAN:	BIC:
Deutsche Kreditbank AG	DE70 1203 0000 0010 5078 53	BYLADEM1001

**Bereits bestehende SEPA-Lastschriftmandate behalten ihre Gültigkeit.**

Die Amtsverwaltung nimmt Ihre Erklärung unter dem Vorbehalt der Nachprüfung entgegen.

**Hinweis zum Datenschutz**

Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung und des §§ 44 des Grundsteuergesetzes erhoben.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach besten Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

PLZ, Ort, Datum

Eigenhändige Unterschrift

Zurück an

Amt Biesenthal – Barnim  
Frau Hennig  
Berliner Straße 1  
**16359 Biesenthal**